



**FORTE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70

NIRE 35.300.512.944

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 463<sup>a</sup>, 464<sup>a</sup>, 465<sup>a</sup>, 466<sup>a</sup>, 467<sup>a</sup>, 468<sup>a</sup>, 469<sup>a</sup> E 470<sup>a</sup> SÉRIES DA 1<sup>a</sup> EMISSÃO DA SECURITIZADORA, COM REALIZAÇÃO PREVISTA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, PARA 26 DE OUTUBRO DE 2022**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos **26 de outubro de 2022**, às **09:45h**, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma eletrônica *Microsoft Teams*, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60").

**PRESENÇA:** Não houve a presença de investidores representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia em primeira convocação.


**OUTROS PARTICIPANTES:** (i) da **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Securitizadora" ou "Emissora"); e (ii) da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, atuando por sua filial na Rua Joaquim Floriano, nº 466, cj. 1.401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 (Agente Fiduciário), conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: **Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro**; Secretária: **Julia Bernardi Nunes**.

**CONVOCAÇÃO:** Edital de convocação publicado no jornal O Dia, nos dias 6, 7 e 8 de outubro de 2022, nas edições dos dias 6 e 7 de outubro de 2022 e na edição conjunta dos dias 8, 9 e 10 de outubro de 2022, nos termos do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 463<sup>a</sup>, 464<sup>a</sup>, 465<sup>a</sup>, 466<sup>a</sup>, 467<sup>a</sup>, 468<sup>a</sup>, 469<sup>a</sup> e 470<sup>a</sup> Séries da 1<sup>a</sup> Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.*", conforme aditado ("Termo de Securitização").

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em **30 de junho de 2022** ("Demonstrações Financeiras"), emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis, observado que, caso não seja possível obter o quórum necessário para instalação da Assembleia, a aprovação das Demonstrações Financeiras se dará de forma automática, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM 60.

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Constatada a ausência de quórum para instalação da assembleia, a realização desta em primeira convocação restou prejudicada, não tendo sido deliberado quaisquer dos assuntos constantes da ordem do dia, ficando certo de que a Emissora publicará, oportunamente, o edital para a segunda convocação.



A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM 60.

**DEFINIÇÕES:** Os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos possuem o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou encerrada a Assembleia Geral, da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 26 de outubro de 2022.

<p>DocuSigned by: <i>Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro</i> 3B555260FAE54B6</p> <hr/> <p><b>Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro</b> Presidente</p>	<p>DocuSigned by: <i>Julia Bernardi Nunes</i> 4B53917856E643E</p> <hr/> <p><b>Julia Bernardi Nunes</b> Secretária</p>
---	---

Securitizadora:

<p>DocuSigned by: <i>Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro</i> 3B555260EAE54B6...</p> <hr/>	<p>DocuSigned by: <i>Julia Bernardi Nunes</i> 4B53917856E643E...</p> <hr/>
<p><b>FORTE SECURITIZADORA S.A.</b></p>	

Agente Fiduciário:

<p>DocuSigned by: <i>Mathews Gomes Faria</i> 3A570DEECFA2430...</p> <hr/>	
<p><b>SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b></p>	



**ESTE ANEXO É PARTE INTEGRANTE DO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 463<sup>a</sup>, 464<sup>a</sup>, 465<sup>a</sup>, 466<sup>a</sup>, 467<sup>a</sup>, 468<sup>a</sup>, 469<sup>a</sup> E 470<sup>a</sup> SÉRIES DA 1<sup>a</sup> EMISSÃO DA SECURITIZADORA, COM REALIZAÇÃO PREVISTA, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO, PARA 26 DE OUTUBRO DE 2022.**

**ANEXO I**  
**LISTA DE PRESENÇA DE INVESTIDORES**

Investidores:

*Nenhum investidor compareceu à Assembleia Geral ou enviou instrução de voto.*